



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134758

## Rodinný dům 3kk, Číhalín

Číhalín

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1413 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 3+kk s obytnou plochou 120 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Třebíče - autem jste zde přibližně za 8 minut. Součástí nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 1 413 m<sup>2</sup>, jenž poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxační zónu, pergolu nebo další úpravy podle vlastních představ.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel důležitými úpravami. Byla realizována nová podlahová konstrukce, což výrazně usnadňuje budoucí dokončení interiéru. Vnitřní prostory jsou tak připraveny k finálním úpravám a instalaci zařizovacích předmětů, díky čemuž si nový majitel může celé řešení přizpůsobit přesně podle svého vkusu a potřeb, bez nutnosti náročných bouracích prací. Samozřejmostí jsou nová okna a vstupní dveře.

Příjemným benefitem je přístřešek navazující na obytnou část domu, ideální pro posezení s rodinou či přáteli, a dále sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru. K nemovitosti náleží také garáž a další parkovací místo.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s hotovým stavebním základem a chtějí si finální podobu interiéru vytvořit podle vlastních představ, v lokalitě kombinující klidné bydlení s rychlou dostupností města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Zeman**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)