



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135383

## Prodej domu se zahradou

Tvrdkov

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	993 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	893 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně podsklepený dům 3+kk se zahradou.

Nemovitost je v udržovaném zchovalém a suchém stavu, ideální pro trvalé bydlení i jako prostorná chalupa.

Dispozice a interiér:

Vstupní chodba poskytující dostatek soukromí a prostoru.

Kuchyň s obývacím prostorem a dvě samostatné ložnice.

Koupelna s vanou a samostatné WC.

Praktická komora (špajz) pro uskladnění zásob či nářadí.

Plastová okna a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Technické parametry:

Vytápění: elektrokotel + nová krbová kamna s výměníkem (2025) pro úsporný provoz a tepelnou pohodu a příjemnou atmosféru.

Inženýrské sítě: Napojení na obecní vodovod, odpady řešeny vlastní moderní ČOV.

Zahrada a zázemí: K domu náleží rovinatá zahrada, která má velkou výhodu v podobě vstupu i ze zadní strany pozemku. To umožňuje pohodlný příjezd techniky, návoz dřeva nebo přímý vstup do přírody bez nutnosti procházet domem.

Parkování: Přímo na vlastním pozemku.

Stavby: Hospodářská budova, kůlna na dřevo a zahradní domek.

Okolí je rájem pro turisty a cyklisty. Jen pár kilometrů od domu se nachází vyhlášené Rešovské vodopády. V zimě oceníte rychlou dostupnost do lyžařských středisek (např. Karlov, Malá Morávka či skiareál Kopřivná jsou vzdáleny do 20 minut). Tvrdkov je dobře dostupný autobusovou dopravou směr Rýmařov a Šumperk. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Nikola Burianová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)