

## Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup> - Rusava (Hostýnské vrchy)

76841, Rusava

**10 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie  
(elektrina 3 000 Kč/měsíc  
+ voda 400 Kč/os./měsíc)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1990	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v samostatně stojícím domě okálového typu v malebné obci Rusava, přímo v srdci Hostýnských vrchů. Dům je situován v klidné zástavbě s několika málo okolními domy, v těsné blízkosti lesa a přehrady, což z něj činí ideální místo pro milovníky přírody, klidu a odpočinku. Výjimečnost této lokality spočívá především v harmonickém propojení soukromí, krásné přírody a zároveň dobré dostupnosti, kdy autobusová zastávka se nachází pouhých 350 metrů od domu.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, kde je umístěn společně ještě s jednou bytovou jednotkou, přičemž třetí byt se nachází v podkroví domu. Dispozičně je řešen vstupní chodbičkou, ze které se vchází do pokoje s kuchyňským koutem. Z obytné části vstupujete do samostatného pokoje. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt disponuje také balkónem, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Dům je zateplen a vybaven novými okny, což přispívá k příjemnému a úspornému bydlení. K domu náleží vlastní parkoviště, pozemek není oplocen.

Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost využívat okolní prostor kolem domu k relaxaci, odpočinku nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu. Lokalita nabízí naprostý klid bez rušivých vlivů, dostatek soukromí a přímý kontakt s přírodou, což ocení každý, kdo hledá únik od ruchu města. Byt je zařízený.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč plus zálohy na elektřinu 3 000 Kč/měsíc, voda 400 Kč/os./měsíc. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu.

Byt je k dispozici od října 2026, přičemž minimální doba nájmu je stanovena na 6 měsíců. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Táňa Třasoňová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)