

**Dražba bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> se služebností užívání,  
Zlín Prštné****Neuvedeno**  
za nemovitost

L. Váchy, Zlín

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka č. 500/842 o velikosti 2+1 je umístěna ve 4.NP budovy a má celkovou užitnou plochu 54,0 m<sup>2</sup>, patří k ní sklepní kóje. Obvodové stěny jsou z panelů, stropy z dutinových panelů. Okna jsou plastová, dveře náplňové prosklené či plné v ocelových zárubních. Vnitřní omítky jsou hladké štukové, jádro umakartové. Na podlahách je položeno PVC, v pokojích jsou dřevěné vlisy. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením, které slouží i pro ohřev TUV. Byt je ve zcela původním stavu, elektrické rozvody jsou hliníkové, v koupelně se nachází plechová silně znečištěná vana, kuchyňská linka je původní a na hranici životnosti. Stavebně technický stav bytu zhoršený, nutná celková rekonstrukce.

Bytová jednotka je v původním neudržovaném a značně zhoršeném stavu, stav odpovídá stáří a způsobu užívání. Nutná celková rekonstrukce.

K 20.04.2026 není na bytové jednotce evidován nedoplatek na měsíčních platbách příspěvku vlastníka.

Na bytě vážně věcné břemeno užívání pro osobu ročník 1938.

Bytový dům č.p. 500, 501 a 502, a tím i bytová jednotka č. 500/842 se nacházejí v ulici L. Váchy, ve Zlíně, městská část Prštné, a to ve stavebně stabilizované zástavbě rodinných a bytových domů. Dle Územního plánu města Zlín se pozemek nachází ve funkčním využití ploch BH plochy bydlení hromadného. Parkování je možné v omezené míře na ulici před domem či na přilehlém parkovišti. Bytový dům je řadový, typizované panelové konstrukce a má 1 PP a 8 NP, dle sdělení byl postaven v roce 1980, prošel revitalizací, kdy bylo provedeno zateplení fasády, rekonstruováno stoupačí elektrické vedení a výměna oken za plastová. Základy jsou zřejmě betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, střecha je plochá, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Stavebně technický stav bytového domu je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě, je napojen na rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu.



Vyřizuje

**Ondřej Velemínský**

Tel.: 257 22 33 22

GSM: 420723200200

E-mail: [veleminsky@kova.cz](mailto:veleminsky@kova.cz)