

**Pronájem tří kanceláří 114 m² ulice Sokolovská,
Praha 9**

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

15 828 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a
provize RK

Plocha kanceláří:	114 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem tří reprezentativních kanceláří s prosklenou vstupní halou a koupelnou (celkem 114,22 m²), v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Kancelářské prostory se skládají ze tří kanceláří (28,89, 34,39 a 32,36 m²), kanceláře mají vlastní WC - koupelnu se sprchovým koutem a prosklenou vstupní halu. Kousek od kanceláří je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy. Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost pronájmu parkovacích míst.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 15.828,- Kč (včetně DPH)
- měsíční zálohy na poplatky a energie 30.438,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 92.531,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Kancelářské prostory jsou volné od 1. června 2026, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka**Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:** syrovatka@soccer-reality.cz