

Prodej světlého bytu po kompletní rekonstrukci, Písek

5 350 000 Kč
za nemovitost

Jablonského, Písek

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v 8. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v Písku. Díky vyššímu patru byt nabízí krásný výhled do okolí a dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt o podlahové ploše 72 m² je velmi dobře dispozičně řešen. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti přes 28 m², který působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i relaxaci. Samostatná kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a praktickým pracovním prostorem.

Dále byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna je laděna do nadčasových tónů a je vybavena vanou, samostatné WC je samozřejmostí. Příjemným benefitem je lodžie o velikosti 4 m², která poskytuje prostor pro odpočinek.

Celý byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky neutrálním barvám a čistému designu si jej nový majitel snadno přizpůsobí dle vlastního stylu.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody i další služby. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou výhodou je, že byt není zatížen nájemním vztahem, a je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Hykmanová

GSM: +420 602 546 940

E-mail: nikola.hykmanova@century21.cz