

## Prodej vybaveného apartmánového bytu 1+KK-25,9 m<sup>2</sup> - Lipno nad Vltavou

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Lipno nad Vltavou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	26
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený apartmánový byt, o velikosti 25,9 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Lipno nad Vltavou, ideální pro vlastní rekreaci i jako investiční příležitost s výnosem z krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

Apartment se skládá z obývací části s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí prodeje je kompletní vybavení - kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek, úložné prostory, televizor a další vybavení. Můžete ihned bydlet nebo pronajímat.

Lokalita:

Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v ČR. V blízkosti apartmánu se nachází přehrada Lipno, cyklostezky, lyžařský areál, aquapark, Stezka korunami stromů a množství restaurací a obchodů. Výborná dopravní dostupnost a celoroční turistické vyžití.

Výhody:

- Perfektní poloha pro letní i zimní dovolenou
- Nízké provozní náklady
- Okamžitě připraven k užívání nebo pronájmu
- Možnost zajištění správy a úklidu apartmánu přes lokální agentury

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.

Těším se na Vás

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:** [vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)