

**Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu
2+1 (91 m²), Praha 2 - Vinohrady, Chodská**

Chodská, 12000, Praha 2, Praha

32 900 Kč

za měsíc

+ služby + elektřina +
plyn + kauce + provize RK

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 91 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt 2+1 o celkové podlahové ploše 91 m², umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části pražských Vinohrad, v ulici Chodská. Byt sestává z prostorné haly, kuchyně, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory s plynovým kotlem. Kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí a digestoří. Ostatní vybavení ve fotogalerii není součástí nájmu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu nenáleží žádný sklep. Byt bude volný k nastěhování od začátku června 2026. Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě. Ukazatel energetické náročnosti budovy: *G (PENB nebyl dodán). Nájemné: 32 900 Kč / měsíc. Služby: 2 600 Kč / měsíc / 2 osoby. Energie (elektřina a plyn): přepis na nájemce. Kauce: 35 500 Kč. Provize RK: 32 900 Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz