

**Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu
2+1 (91 m²), Praha 2 - Vinohrady, Chodská**

Chodská, 12000, Praha 2, Praha

32 900 Kč

za měsíc

+ služby + elektřina +
plyn + kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt 2+1 o celkové podlahové ploše 91 m², umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části pražských Vinohrad, v ulici Chodská. Byt sestává z prostorné haly, kuchyně, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory s plynovým kotlem. Kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí a digestoří. Ostatní vybavení ve fotogalerii není součástí nájmu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu nenáleží žádný sklep. Byt bude volný k nastěhování od začátku června 2026. Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě. Ukazatel energetické náročnosti budovy: *G (PENB nebyl dodán). Nájemné: 32 900 Kč / měsíc. Služby: 2 600 Kč / měsíc / 2 osoby. Energie (elektřina a plyn): přepis na nájemce. Kauce: 35 500 Kč. Provize RK: 32 900 Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz