

**Pronájem slunného podkrovního bytu 3+kk, ul. Renneská třída, Brno - Štýřice, zařízený, sklep**

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- zálohy na služby  
+ přepis el. a plynu na  
nájemníka + vratná kauce,  
+ provize RK

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 17 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk, nacházející se na ul. Renneská třída v Brně - Štýřicích.

Částečně zařízený byt o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> se nachází ve 5.NP domu bez výtahu. K bytu náleží zděný sklep o výměře 17m<sup>2</sup>.

Kuchyně je zařízena linkou se spotřebiči (lednice s mrazícím boxem, trouba, varná deska). Momentálně je kuchyně polepena tapetou, při nastěhování bude uvedena do původního stavu.

V chodbě vedoucí do obývacího pokoje s kuchyňským koutem je prostorná šatní skříň.

V obývacím pokoji se nachází sedací souprava, konferenční stůlek, jídelní stůl se 4 židlemi a pracovní stůl.

Ve větším pokoji je umístěna manželská postel, noční stolky a šatní skříň.

Menší pokoj se nabízí jako nevybavený.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Toaleta je samostatná.

V okolí veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, pošta, bankomat, hypermarket Albert, LIDL, BILLA, SKLIZENO, vinotéka, v blízkosti Spielberk office, zastávka MHD (TRAM č.8) cca 20m od domu. Do centra cca 10 min. pěšky.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)