

**Prostorný rodinný dům 7+1 s bazénem a saunou**

Javorová, 25243, Průhonice

**34 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	403 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	999 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	714 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v Průhonicích nabízí velkorysý prostor a kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení. Dům s dispozicí 7+1 a užitnou plochou 403,4 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o celkové výměře 999 m<sup>2</sup>, z toho 714 m<sup>2</sup> tvoří udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Nemovitost disponuje bazénem o velikosti 45 m<sup>2</sup>, saunou a terasou/balkonem o ploše 10 m<sup>2</sup>. Součástí je také dvojgaráž pro dvě vozidla. Dům je průběžně rekonstruován - má nová okna i novou střechu, dřevěné parkety a modernizované technické zázemí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v koupelnách je podlahové topení. Dům je dále vybaven centrálním vysavačem, zabezpečovacím systémem, elektrickou bránou, drenážním systémem a vestavěnými skříněmi.

Nachází se v klidné rezidenční lokalitě v Průhonicích, která je vyhledávaná pro své soukromí, zeleň a výbornou dostupnost do Prahy. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá kombinaci prostoru, komfortu a klidného bydlení.



Vyřizuje

**Patrik Sikora****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 566**E-mail:** [patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)