

## Prodej bytu 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup> užitné plochy s podílem 8 m<sup>2</sup> zahrady

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Mostní, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, situovaný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, který se nachází na ulici Mostní v části obce Kateřinky, v obci Opava, okres Opava. Tento byt o celkové ploše 39 m<sup>2</sup> a užitné ploše 35 m<sup>2</sup> je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pro páry, které hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě. K bytu patří ještě podíl zahrady 8 m<sup>2</sup> před domem s venkovní pergolou. Velmi nízká měsíční platba do SVJ a možnost si regulovat vlastní spotřebu energií.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a vyniká velmi dobrým stavem, což zaručuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si prostor dle vlastních preferencí a vkusu.

Dispozice bytu zahrnuje dostatečně prostornou obytnou část, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zvyšují pocit prostornosti. Kuchyňský kout je prakticky umístěn a nabízí možnosti pro vaření a stravování. Koupelna je vybavena standardním zařízením a plní všechny potřebné funkce pro každodenní potřeby.

Dům, ve kterém se byt nachází, má celkem čtyři podlaží včetně sklepních prostor a je dobře udržován. Okolí nabízí klidnou atmosféru s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází sportovní stadiony, parky, obchody, služby a další zařízení, které oceníte v běžném životě. To vše přispívá k atraktivitě pro případné nájemníky, což činí z této nemovitosti skvělou investiční příležitost.

Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, funkčnosti a příjemného bydlení v atraktivní lokalitě.

Financování Vám zajistí náš hypotéční poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**

**Tel.:** 602 580 267

**GSM:** +420602580267

**E-mail:** [sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)