

## Prodej bytu 2+1 v Děčíně, ul. Čsl. armády

Čsl. armády, 40502, Děčín

**4 480 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a útulný byt 2+1 o užitné ploše 64 m<sup>2</sup> v centru Děčína, ve 2. NP cihlového domu. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci. Chytře vyřešené spaní v patře zvětšilo využitelnou plochu o dalších cca 10 m<sup>2</sup>. Spolupráce s bytovým architektem zajistila tomuto bytu nejen moderní vzhled, ale i funkčnost s důrazem na dostatek úložného prostoru. Díky velkým oknům, která zajišťují dostatek světla, je byt velmi světlý. Vytápění a ohřev vody zde zajišťuje plynový kotel. Tato nemovitost nabízí ideální bydlení v centru, kde máte vše v docházkové vzdálenosti, jako například lesopark, dětské hřiště, školy, školky, obchody a další. Více vám ráda sdělím při prohlídce.



Vyřizuje

**Ženíšková Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)