

## Velkorysý byt po rekonstrukci 2+1 přímo v centru s výhledem na Pražský hrad

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný a prostorný byt o dispozici 2+1 přímo v centru Prahy. Byt se nachází v novém udržovaném činžovním domě s výtahem a svou lokalitou poskytuje výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nachází i Františkánská zahrada, která je hned u domu. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, klimatizací, recepcí a 24/7 ostrahou v domě.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba se vstupem do komory

Dva samostatné pokoje s klimatizací

Kuchyně vybavená všemi spotřebiči s výhledem na Pražský hrad

Koupelna s prostornou sprchou a toaletou

Poplatky spojené s užíváním bytu 7 500 Kč včetně všech energií. Kauce činí dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)