

## Moderní 1+kk 50,7 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě kousek od centra Mladé Boleslavi

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Starofarní, Mladá Boleslav

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se vám bydlet mimo sídliště, ale zároveň mít vše potřebné na dosah? Preferujete blízkost centra města? Tento moderní byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné, ale přitom skvěle dostupné lokalitě.

Prostorný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 50,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu. Je ideální pro jednotlivce či pár, kteří ocení kvalitní a promyšlené interiérové řešení. Díky sklápěcí posteli je zde efektivně využit prostor a byt působí vzdušně i během dne.

Dům se nachází jen pár minut chůze od historického centra Mladé Boleslavi, což umožňuje využívat širokou nabídku služeb i kulturního vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází několik kaváren a restaurací, například oblíbená kavárna Kafe na růžku nebo stylová restaurace La Romantica s výbornou italskou kuchyní. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází obchodní centrum Bondy.

Velkou výhodou je také blízkost zeleně - nedaleko se nachází park Výstaviště, ideální pro relaxaci, procházky nebo sportovní aktivity. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů od domu, což zajišťuje pohodlné spojení po městě. Výborná je i dopravní dostupnost - díky blízkému napojení na dálnici D10 se lze do Prahy dostat za necelých 35 minut a do Liberce přibližně za 40 minut.

Tento byt nabízí nejen moderní a komfortní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě.



Vyřizuje

**Martin Petřík**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)