

Investiční byt 2+KK - Staré Město

Rybná, 11000, Praha 1, Praha

13 990 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Stáří objektu: | 1945 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost pár kroků od Staroměstského náměstí - byt 2+kk v ulici Rybná, Praha 1.

Lokalita, která nikdy neomrzí, ať už jde o krátkodobé pronájmy, nebo dlouhodobé bydlení. Turisté ji milují, investoři oceňují její stabilní výnosy.

Nabízíme Vám plně vybavený byt 2+kk o velikosti 50 m², umístěný ve 2. podlaží domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému využití - ideální volba pro Airbnb či Booking.

Proč je tento byt skvělou investicí

- Roční výnos cca 650.000 Kč
- 2 koupelny se sprchovým koutem a WC - velká výhoda pro krátkodobé pronájmy
- Dispozice upravená tak, aby zde bylo až 6 lůžek
- Plně vybaveno včetně pračky
- Nová okna v celém bytě
- Kombinace výhledu do ulice (Západ) a do klidného vnitrobloku (Sever)

Dispozice upravená tak, aby zde bylo až 6 lůžek

- Plně vybaveno včetně pračky
- Nová okna v celém bytě
- Kombinace výhledu do ulice (Západ) a do klidného vnitrobloku (Sever)

Dispozice

- menší jídelna s kuchyňským koutem
- ložnice vytvořená na místě původního obývacího pokoje
- dvě koupelny se sprchou a WC
- plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v kuchyni a koupelnách

Lokalita, která prodává sama

Staré Město, restaurace, kavárny, památky, metro, služby - vše doslova za rohem.

Tato adresa je jistota: vysoká obsazenost, stabilní poptávka a dlouhodobě rostoucí hodnota.

Doporučuji domluvit si prohlídku - podobné byty v této lokalitě mizí rychle.



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail: zuzana.pejkova@housevip.cz