

**Moderní byt 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, Ostopovická,  
Bosonohy, Brno**

Ostopovická, Brno-Bosonohy, Brno

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 3+kk v klidné městské části Bosonohy, v Brně.Moderní bydlení v bytě po kompletní, nadstandardní rekonstrukci, 3+kk, 67 m<sup>2</sup> se dvěma prostornými sklepy, ul. Ostopovická, Bosonohy, Brno.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 a přeměnou na aktuální dispozici 3+kk. Moderní design a kvalitní materiály dodávají bytu jedinečný charakter.

Bytový dům prošel revitalizací v roce 2017 vč. zateplení, nové fasády a izolace, což přispívá k energetické úspoře a komfortu bydlení.

K vytápění a ohřevu vody slouží kombinovaný plynový kotel, což umožňuje efektivní řízení nákladů na energie.

K bytu je možnost využívat malou zahrádku hned pod okny domu, která je pronajímána od městské části

Celková podlahová plocha bytu je 67,2 m<sup>2</sup> vč. sklepů.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční platba do fondu oprav je 1.600,- Kč.

Elektrina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen, aktuálně 1.000 Kč/měs

Spotřeba plynu aktuálně 1.000 Kč/měs.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Lokalita na okraji obce zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, především škola a školka téměř u domu. Výborné napojení na D1.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí blízko přírody, která vybízí k procházkám, venčení mazlíčků i sportovnímu využití.

Bezproblémové parkování u domu.

Pro více informací volejte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:** [milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)