

**Prodej byt 2 + 1, 55 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov,  
Kundratická 4491, 43004**

Kundratická, 43004, Chomutov

**2 990 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v ulici Kundratická v Chomutově, který se nachází v menším a klidném panelovém domě s pouhými 16 bytovými jednotkami ve vchodě. Díky tomu zde najdete příjemné a komorní bydlení bez velkého pohybu lidí.

Byt má celkovou podlahovou plochu 55 m<sup>2</sup> a disponuje praktickým dispozičním řešením se samostatnými pokoji. Velkou předností je zděné bytové jádro, které nabízí komfortní koupelnu s prostornou vanou. Samostatná toaleta zvyšuje pohodlí při každodenním fungování domácnosti.

Úložné prostory jsou zde velmi dobře řešeny - v jednom z pokojů se nachází vestavěná skříň a další velkou výhodou je samostatná šatna s moderním LED podsvícením, která poskytuje dostatek místa pro oblečení i další věci.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, ideální například pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo náradí.

Dům je udržovaný, vchod působí čistě a slušně. K dispozici posilovna ve sklepních prostorách.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a služeb. Parkoviště před vchodem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Fond oprav činí 1.500,- Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Optimální variantu financování zajistíme.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)