

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží, Dobrá Voda u Českých Budějovic

12 480 000 Kč
za nemovitost

Na Paloučku, Dobrá Voda u Českých Budějovic

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 123 m ² | Plocha parcely: | 868 m ² |
| Plocha zahrady: | 750 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kouzelné bydlení pro svou rodinu? Nabízíme k prodeji velmi pěkný a průběžně udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, který se nachází v klidné části obce Dobrá Voda u Českých Budějovic, v pohádkově znějící ulici Na Paloučku.

Dům o zastavěné ploše 115m² byl postaven v roce 2007 a díky pečlivé údržbě je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice pro pohodlí rodiny:

Přízemí: Centrum domova tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla kompletně zrekonstruována v roce 2015 a nabízí dostatek pracovního prostoru i pro velký rodinný oběd. Dále zde najdete zádveři, technickou místnost, spíž, koupelnu s WC a přímý vstup do garáže (18 m²).

Patro: Horní podlaží je rozděleno na tři samostatné neprůchozí pokoje - ideální jako ložnice a dva dětské pokoje. Pohodlí zvyšuje druhá koupelna s WC.

Zahrada a technické zázemí:

K domu náleží krásná udržovaná 753m² velká zahrada, která poskytuje příjemné soukromí pro rodinné posezení. K dispozici je krytá terasa pro odpočinek za každého počasí a praktický zahradní domek.

Vytápění: plynovým kotlem. V přízemí je pro maximální komfort instalováno podlahové topení, v patře jsou radiátory. Náklady: Zděná stavba s nízkými provozními náklady.

Lokalita Na Paloučku:

Dobrá Voda patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality. Vaše rodina zde najde klidné a bezpečné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v místě:

Mateřská a základní škola, lékárna, pošta, restaurace.

Bohaté možnosti pro děti i dospělé - sportoviště, cyklostezky a okolní příroda.

Výborná dostupnost do centra Českých Budějovic (pár minut autem nebo MHD).

Přijďte se podívat na váš nový domov Na Paloučku. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Uvedené údaje a výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz