

## Pronájem bytu 1+kk, kompletně zařízený, s terasou, 30m<sup>2</sup>, Plzeň Valcha

Dobřanská, Plzeň 3, Plzeň

### 12 000 Kč

za měsíc

4.500,- Kč za osobu/lůžko + 1.500,-Kč kompletní služby a energie vč. internetu, kauce 5.000,-Kč, provize RK je 12.000,-Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou a výjimečnou nabídku pronájmu dvou bytů 1+kk, s nádherným panoramatickým výhledem na Borskou přehradu, České údolí a část jižního Plzeňska i zříceninu hradu Radyně. Objekt jako celek a všechny byty jsou určeny zejména pro studenty, nejedná se o žádný penzion, jak je na foto budovy, vše je uvnitř nově uděláno a prošlo výraznými úpravami a rekonstrukcemi. Všechny byty jsou kompletně vybavené a zařízené dvěma postelemi, nočními stolky, skříněmi, pracovními stoly a židlemi. Všude jsou nově vybudované kuchyňské linky se sklokeramickým varičem, lednička s mrazákem. Vstup z místnosti na vlastní, velkou terasu. Koupelna je vždy se sprchovým koutem a toaletou. Vše viz foto.

Měsíční nájem je 4.500,-Kč na osobu + kompletní služby s energiemi vč. vysokorychlostního internetu 1.500,-Kč. Částka je paušálně a každý měsíc stále stejně, nic se nevyúčtovává. Neřeší se přeplatky ani nedoplatky. Pronájem je v rámci jednoho bytu maximálně pro dvě osoby a zejména pro studenty a studentky už i díky umístění, pouze 2 minuty od ZČU.

V současné době je volné jedno místo pro studenta, kde již jeden student bydlí a jedno místo pro studentku, kde již také studentka bydlí. Možno i jednotlivci za celkovou částku 6.000,-Kč se službami a energiemi vč. vysokorychlostního internetu.

Zastávka MHD, autobusu je přímo před domem, možnost parkování vozu. Těchto bytů podobného typu je zde více, jedná se o zcela nový projekt moderního pronájmu pro studenty a studentky ZČU, LFUK, vyšších odborných a jazykových škol. Pouze pro slušné a klidné zájemce! Ve výjimečném případě může být i samostatný pracující nebo pár. Nové podlahy, nová výmalba. Částka 1.500,-Kč je kompletní vč. všech poplatků, služeb i energií a vysokorychlostního internetu!

6.000,-Kč je částka na osobu vždy a se vším (služby i energie), bez přeplateků nebo nedoplateků!

Volné a k dispozici od května 2026. Vše záleží na domluvě, stejně tak i termíny prohlídek. Kdo hledá krásné a klidné prostředí, tak si skutečně přijde na své. Jezdí sem i noční spoje.

Nájem 4.500,-Kč za osobu, kauce 5.000,-Kč, provize RK 6.000,-Kč vč. DPH.

Veškerá občanská vybavenost do 5 minut, několik turistických stezek, krásný pohled na Bory a Litice. Bydlení podobného typu s velkými terasami se v Plzni vůbec studentům nenabízí! Je možno i lůžka samostatně. Vřele a jednoznačně doporučuji! Máme k dispozici i jeden luxusní 3 lůžkový pokoj. Vybavení a zařízení jsou prakticky všude stejné. Upřesňující dotazy rád zodpovím telefonicky nebo na e-mailu a skutečně vše je na domluvě. Moderně rekonstruováno. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Nabídka je pouze studentská. Skvělé pro pár. V

Bezpečné, klidné prostředí, uzamykatelná budova, kamerový systém, na dotaz parkování.

---



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)