

## Prodej bytu 2+kk 36 m<sup>2</sup>

Dragounská, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví s terasou a sklepem za 6 690 000 Kč.

K bytu náleží dvě krytá parkovací stání, cena za jedno 490 000 Kč.

Byt se nachází v prvním podlaží třípatrového udržovaného cihlového domu z roku 2010, v ulici Dragounská Praha 10 Štěrboholy, 10 min. PID na Depo Hostivař. Škola, mateřská školka, obchodní centrum Europark Štěrboholy v docházkové vzdálenosti do 10 min.

Byt 35,8 m<sup>2</sup>

Terasa 40,0 m<sup>2</sup>

Sklep 2,0 m<sup>2</sup>

Celková cena je včetně dvou parkovacích stání 7 670 000 Kč

2 x kryté parkovací stání č.4 a č 10, cena za jedno 490 000 Kč.

Skutečné náklady včetně fondu oprav v roce 2025 byly 3500 Kč měsíčně a 700 za el. energii.

Byt se prodává kompletně zařízený, má podlahové topení s vlastním měřičem spotřeby.

Z předsíně vedou dveře do prostorné koupelny s bezbariérovým sprchovým koutem a WC, další dveře vedou do prostorné obývací místnosti s kuchyňskou linkou a vestavnou skříní.

Z této místnosti vedou dveře do menší ložnice, kde je také vestavná skřín. V ložnici jsou dvoje uzamykatelné prosklené dveře, s venkovními roletami, které vedou na terasu 40 m<sup>2</sup>.

Zde je 15 m<sup>2</sup> dlažba, zbytek trávník.

Třípatrový dům má pouze 11 bytů, / spolehlivé SVJ /, s větším výtahem. V přízemí je kotelna, sklep pro každý byt a místnost pro kola. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)