



## Podnájem, Byt 1+1 36 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Mečovská

Mečovská, 19300, Praha 20, Praha

**13 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.980 Kč  
měsíčně / 1 os

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu příjemný byt 1+1 v prvním patře domu v klidné části Horních Počernic. Byt o ploše 36 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné zázemí s výhledem do zeleně společné zahrady. Velkým pozitivem je, že v tomto bytě rádi přivítáme i vašeho vycvakaného čtyřnohého mazlíčka, ať už se jedná o pejska nebo kočku.

Interiér je ve velmi dobrém stavu a kompletně vybaven tak, abyste se mohli ihned zabydlet. Kuchyňská linka je osazena plynovým sporákem, troubou, lednicí i myčkou, zatímco v koupelně se sprchovým koutem najdete připravenou pračku.

Lokalita v ulici Mečovská je perfektním spojením klidného rezidenčního bydlení a veškerého zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, místní obchody a služby. Pro milovníky přírody je doslova za rohem přírodní park Klánovice-Čihadla s rozsáhlou sítí cyklostezek, zatímco za většími nákupy a zábavou dojedete během pár minut do OC Černý Most. Vlakovou zastávkou z nedalekého nádraží jste v centru Prahy za necelých 20 minut a pokud jezdíte autem, oceníte rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D11.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Tereza Janská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)