

**Pronájem bytu 2+kk/M, 40 m<sup>2</sup>, ul. Jirečkova,  
Praha 7 - Holešovice.**

Jirečkova, 17000, Praha 7, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 1.500,- Kč /měsíc  
poplatky + elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Lednice, kuchyňská linka, elektrická varná deska, úložné prostory, klimatizace, úložné prostory.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk/M, 40 m<sup>2</sup>, ul. Jirečkova, Praha 7 - Holešovice.

Hledáte klid a soukromí? Stačí vám menší byt? Máte rádi okolí Letné?

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk/mezonet v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Útulný byt se nachází v podkroví udržovaného cihlového činžovního domu a nabízí příjemnou a klidnou atmosféru. Součástí bytu je kuchyňská linka s varnou deskou a ledničkou s mrazákem. Koupelna je moderní a nově zrekonstruovaná, vybavená sprchovým koutem a WC. Prostor pro pračku je v prostoru kuchyňské linky. Dispozice bytu je funkční a nabízí dostatek úložného prostoru.

V bezprostředním okolí se nachází množství parků a míst pro volný čas, například Letenské sady nebo Stromovka. Lokalita je vyhlášená širokou nabídkou kaváren, restaurací a obchodů. Samozřejmostí jsou školy, školky i kompletní občanská vybavenost pro pohodlný městský život.

Byt je ideální pro mladý pár hledající klidné bydlení v atraktivní lokalitě. Byt je slunný, vybaven střešními výklopnými okny na jih a sever. Dá se příjemně vyvětrat a navíc je vybaven i klimatizací. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost MHD. Tramvajová zastávka Letenské náměstí (100m), metro C - Vltavská a metro A - Hradčanská jsou dostupné přibližně do 5 minut tramvají.

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

**E-mail:** [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)