

## Jedinečná rezidence v srdci Chřibů, dům s venkovní srubovou saunou a zahradou Stupava

**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

Stupava

<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3263 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Stupava, obklopené nádhernou scenérií Chřibských vrchů, se na kraji obce nachází nemovitost, která svou atmosférou vybočuje z běžné nabídky. Tato atraktivní rezidence z roku 2006 v okrese Uherské Hradiště představuje dokonalou harmonii mezi moderním komfortem a klidem rekreační oblasti. Celý objekt je citlivě zasazen do velkorysého pozemku o rozloze 3 263 m<sup>2</sup>, který svým majitelům zaručuje soukromí a prostor pro odpočinek v obklopení zeleně.

Samotný dům je promyšlenou dvoupodlažní stavbou s celkovou užitkovou plochou 273 m<sup>2</sup>, přičemž čistě obytná část činí 223 m<sup>2</sup>. Interiér je vybaven moderními spotřebiči, dům se nabízí částečně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších velkých investic. Atmosféru rodinné pohody a útulna dokreslují dvoje kachlová kamna, která jsou stylovým doplňkem moderního technologického zázemí. O tepelný komfort a energetickou efektivitu se totiž stará špičkové tepelné čerpadlo Mitsubishi typu vzduch-voda.

Kromě hlavní budovy nabízí areál další unikátní prvky. Součástí prodeje je stylový srub se saunou, ideální pro relaxaci po náročném dni, a také podsklepená dílna. Venkovní vyžití doplňuje terasa o rozloze 14 m<sup>2</sup>, zatímco o bezpečné parkování je postaráno díky krytému stání i dostatečnému prostoru pro další vozy na pozemku. Celý objekt je chráněn dálkovým bezpečnostním systémem.

Lokalita Stupavy je vyhlášená svým turistickým a sportovním potenciálem. Přímo v obci se nachází oblíbený ski areál s celosezónním zasněžováním, který v zimě ožívá lyžařskou atmosférou, zatímco od jara do podzimu láká okolí k výletům na hrad Cimburk, Buchlov či k rozhledně Brdo. Navzdory klidnému venkovskému rázu je nemovitost skvěle dostupná díky blízkosti hlavních silničních tahů a pravidelné autobusové dopravě, což zajišťuje rychlé spojení do Uherského Hradiště, Brna i Zlína.

Tato výjimečná nemovitost v perfektním technickém stavu je nabízena za kupní cenu 11 milionů korun, která zahrnuje dům, srub se saunou, dílnu se sklípkem i rozsáhlé pozemky. Samozřejmostí je možnost financování prostřednictvím hypotéky.

Pokud hledáte klidné místo, kde se moderní technologie setkávají s tradiční pohodou a příroda je doslova na dosah

ruky, neváhejte kontaktovat naši kancelář a domluvit si prohlídku tohoto jedinečného domova.

---



Vyřizuje

**Martin Bezděčík**

**GSM:** +420 731 875 022

**E-mail:** [martin.bezdecik@century21.cz](mailto:martin.bezdecik@century21.cz)