

Prodej rodinného domu 109 m², Brumovice

69111, Brumovice

2 590 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Plocha zahrady:	79 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné obci Brumovice, ideální pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení dle vlastních představ.

Dům je navržen jako samostatně stojící zděná stavba obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím a budoucím obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Na zastavěnou plochu navazuje za domem vyvýšená zahrada, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

Dle platného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace bude po dokončení dům obsahovat jednu bytovou jednotku o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou cca 109 m² včetně příslušenství a vedlejších místností.

Vytápění je navrženo jako ústřední teplovodní systém s radiátory napojený na plynový kotel. Po dokončení stavby se předpokládá velmi dobrý technický stav nemovitosti.

Součástí nemovitosti je také unikátní zemní cihlový klenbový sklep, který zasahuje pod zahradu a je přístupný přímo z přízemí domu - ideální například pro skladování vína nebo potravin.

Hlavní výhody:

- klidná lokalita vhodná pro bydlení i rekreaci
- možnost dokončení dle vlastních představ
- vyvýšená zahrada za domem
- cihlový klenbový sklep přístupný z domu

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Eva Machálková

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 721 704 642

E-mail: machalkova@realityvesely.cz