

**Pronájem byt 2+1 s balkonem, 63 m², ulice
Branišovská, České Budějovice - sídliště Šumava.****12 500 Kč**
za měsíc

Branišovská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1s balkonem o výměře 63 m², nacházející se ve 3. patře pětipatrového domu s výtahem v ulici Branišovská, České Budějovice.

Byt je po rekonstrukci, prostorný, moderní a vzdušný.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a k dispozici je také společná kolárna.

Byt je svou polohou zajímavý díky umístění v žádané lokalitě sídliště Šumava, v bezprostřední blízkosti areálu Jihočeské univerzity. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (zastávka MHD před domem) a kompletní občanskou vybavenost.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,5 m²), velké ložnice (20,5 m²) s výstupem na balkon orientovaný do klidného zadního traktu na jižní stranu, kuchyně s jídelním koutem (12 m²), předsíně, koupelny a samostatného WC.

Obývací pokoj a ložnice jsou bez vybavení, podlahová krytina plovoucí podlaha. Kuchyně je osazena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, na podlaze je položeno lino. V předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně a předsíňová stěna.

V ložnici (okno a balkonové dveře) jsou instalovány elektricky ovládané předokenní žaluzie, v ostatních oknech jsou standardní interiérové žaluzie.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojným místem na pračku. WC je samostatné.

Orientace bytu je sever - jih (kuchyně a obývací pokoj na sever, ložnice na jih).

Byt je vhodný pro pár nebo menší rodinu.

Domácí mazlíčci po dohodě (ne pes). Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 12.500,- Kč měsíčně + energie a služby cca 3.600,- Kč měsíčně.

Jistota (kauce) 16.000,- Kč + poplatek RK 12.500,- Kč + DPH.

Byt je volný od 5.7.2026.

Dům je zateplen a osazen plastovými okny. PENB C - 113.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz