

## Pronájem zcela nového bytu 1+kk v rezidenčním projektu Harfa Living

**21 000 Kč**

za měsíc

Poděbradská, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě projektu Harfa Living od společnosti Central Group. Budete prvním nájemcem tohoto bytu.

Byt: 39 m<sup>2</sup>Sklepní kóje: 3,7 m<sup>2</sup>

Byt představuje moderní a úsporné bydlení vhodné pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfort, kvalitu a výbornou dostupnost do centra.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem. Kuchyň je moderně řešená a vybavená spotřebiči.

Součástí bytu jsou vestavěné skříně na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Samozřejmostí je koupelna v nadčasovém designu, součástí je i nová pračka.

Interiér je laděn v moderním stylu s důrazem na funkčnost a čisté linie. Díky tomu, že je byt úplně nový, nabízí maximální komfort bez jakéhokoliv opotřebení. Byt působí velmi příjemně, vzdušně a prakticky.

K dispozici je sklepní kóje pro další úložný prostor.

Rezidenční projekt Harfa Living je koncipován jako moderní městské bydlení s důrazem na kvalitu provedení, dostatek zeleně a nízkoenergetický standard, který přispívá k nižším provozním nákladům.

Nachází se v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která nabízí ideální kombinaci moderního městského života a kompletní občanské vybavenosti; v docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Galerie Harfa, kulturní a sportovní vyžití v O2 arena i zeleň v parku Podviní, přičemž skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Českomoravská (linka B) a tramvajové spojení s rychlým dosahem do centra města; lokalita tak nabízí pohodlné a praktické bydlení s veškerým zázemím na dosah pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Náklady spojené s užíváním bytu:

Nájem: 21.000,- Kč

Zúčtovatelné poplatky: 2.700 Kč

Energie: převod na nájemce (elektrina: doporučená záloha 1.000,- Kč)

Provize RK: 10.500,- Kč + DPH

Kauce: 42.000,-

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Denisa Grigorik**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724820220

**E-mail:** [denisa.grigorik@re-max.cz](mailto:denisa.grigorik@re-max.cz)