

## Prodej stavebního pozemku ve vyhledávané lokalitě Štákových Pasek - Příluky u Zlína, 708 m<sup>2</sup>

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Štákovy Paseky, Zlín

<b>Celková plocha:</b>	708 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, příroda a Zlín do 10 minut? Přesně tak může vypadat vaše nové bydlení.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 708 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Příluky u Zlína - Štákovy Paseky.

Pozemek je dle územního plánu veden jako BX - bydlení se specifickými podmínkami. Součástí je zkolaudovaný objekt s číslem evidenčním o zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup>, který lze rekonstruovat a rozšířit na rodinný dům.

Budoucí výstavba musí respektovat charakter okolní zástavby. Tedy dům o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím a šikmou střechou.

Na pozemku je k dispozici elektřina a voda. Kanalizace je řešena jímkou. Vytápění stávajícího objektu je řešeno kamny a elektrickými přímotopy.

Velkým benefitem je stavební uzávěra v celé oblasti Štákových Pasek pro nové stavby na prázdných pozemcích. Okolní zástavba se tak nebude dál zahušťovat a lokalita si zachová klid, prostor a soukromí.

Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu na dosah a zároveň město pár minut od sebe, neváhejte mě kontaktovat a ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Ivana Marejková**

**GSM:** +420725980875

**E-mail:** [ivana.marejkova@re-max.cz](mailto:ivana.marejkova@re-max.cz)