

**Přenechání pronájmu zavedené dvoupatrové
restaurace + bytový dům(450 m²)****50 000 Kč**
za měsíc

Nad hradním vodojemem, Praha 6, Praha

Zastavěná plocha:	393 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	426 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání pronájmu zavedené dvoupatrové restaurace na atraktivní adrese Nad Hradním vodojemem , Praha 6.

Součástí nabídky je celá budova o celkové ploše cca 450 m², ve které se nachází:

- * dvoupatrová restaurace
- * 8 bytových jednotek

Restaurace:

- * přízemí: restaurace s barem
- * patro: prostorný banketní sál (kapacita cca 50-70 osob)
- * samostatná studená kuchyně
- * velká plně vybavená teplá kuchyně
- * možnost rozvozu (již zavedený provoz)

Bytové jednotky:

- * mají vlastní samostatný vchod
- * možnost využití jako ubytování pro zaměstnance, což výrazně zjednodušuje provoz

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc

Odstupné za přenechání pronájmu: 6 498 000 Kč

Poplatky:

- * Pražská plynárenská:
- * 11 500 Kč
- * 14 100 Kč
- (2 odběrná místa - restaurace / hotel)
- * Pražské vodovody a kanalizace:
- 19 970 Kč

* PRE (elektřina):

5 530 Kč

51 760 Kč

2 960 Kč

(3 odběrná místa)

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s kombinací gastro provozu a bydlení.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nadejda Rotari

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604136511

E-mail: nadejda.rotari@re-max.cz