

**Pronájem rodinného domu, 5+kk/G/T/Z/S,B,
180m², Čerčany, ul. Mánesova.**

Mánesova, 25722, Čerčany

40 000 Kč

za měsíc

+ elektřina a plyn. Provize
RK, Kauce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Popis vybavení:	Lednička, pračka, sedačka, postele, skříně, garáž	Ostatní:	Plot; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje pronájem rodinného domu o dispozici 5+kk s garáží, terasou, zahradou, sklepem a balkonem, o celkové ploše cca 180 m², nacházejícího se v klidné části obce Čerčany, ulice Mánesova.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro rekreaci či práci z domova. Dům je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu a pronajímá se plně vybavený, což umožňuje okamžité a bezstarostné nastěhování.

Vstup do domu je v přízemí, kde se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou. Po schodech se dostanete do hlavního obytného patra, kde je byt o dispozici 3+kk s přímým vstupem na zahradu. Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kachlovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň efektivně vytápí prostor. Na obývací část navazuje jídelna a kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Z kuchyně je vstup na zahradu a terasu, ideální pro relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli. Dalším benefitem je krytá terasa s krásným výhledem do okolí.

Dům je kompletně vybaven - v celém domě je podlahové topení. K dispozici je 3x sedací souprava, nábytek, televize, kachlová kamna, manželské postele, postel, šatní skříně, komody, jídelní stůl se židlemi, dvě kuchyňské linky včetně spotřebičů (lednice, myčka, sporák) a další vybavení. Samozřejmostí je TV signál. Na pozemku je též studna, kterou lze zalévat zahradu nebo pro jiné využití.

V suterénu domu je k dispozici sklepní prostor a garáž. Před domem je možné pohodlně zaparkovat více vozidel. Celý pozemek je oplocen, což zajišťuje dostatek soukromí.

Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, koberce a dlažby, okna jsou plastová.

Obec Čerčany nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - najdete zde obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i plovárnu. Okolí je plné zeleně a přírody, v blízkosti protéká řeka Sázava, která vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - z Čerčan je přímé a rychlé vlakové spojení do Prahy.

Dům je k dispozici k nastěhování od 1. 5. 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail: sestak@soccer-reality.cz