

## Prodej domu 2+kk, 58,7 m<sup>2</sup>, pozemek 205 m<sup>2</sup> - Kojetice, Ke hřbitovu

## Rezervace

Ke hřbitovu, Kojetice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+kk s vlastním pozemkem, situovaný v klidné části obce Kojetice, v ulici Ke hřbitovu.

Dům po rekonstrukci z roku 1990 je v udržovaném a obyvatelném stavu, nabízí praktické řešení a zároveň představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

### Dispozice a plochy

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Ložnice
- Koupelna s WC
- Chodba + vstup
- Kumbál / dílna

Užitná plocha: 58,7 m<sup>2</sup>

Pozemek: 205 m<sup>2</sup>

### Exteriér

- Předzahrádka vhodná k relaxaci i úpravám dle vlastních představ
- Kryté venkovní posezení (zastřešené)
- Uzavřený dvorek poskytující soukromí
- Nízké nároky na údržbu

### Technické informace

- Napojení na veškeré sítě:

o elektřina

o plyn

o vodovod

o kanalizace

- Vytápění: tuhá paliva

- Přístup po nové komunikaci s chodníky
- Dům je obyvatelný ihned, s potenciálem modernizace

Kojetice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí a dostupnosti.

Proč právě tento dům?

- vlastní dům za cenu bytu
- klidná lokalita
- udržovaný a obyvatelný stav
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- vhodné jako investice

V prezentaci použity fotografie a vizualizace možného budoucího stavu v návaznosti na okolní výstavbu.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Kitnerová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** 777654230

**E-mail:** [kristyna.kitnerova@gpre.cz](mailto:kristyna.kitnerova@gpre.cz)