

## Pronájem bytu 1+kk, 30m<sup>2</sup>, Olomouc

Wolkerova, Olomouc

**13 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby včetně energií 3.500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem bytu 1+kk v Olomouci na ulici Wolkerova. Byt má výměru 30 m<sup>2</sup> a nachází se ve druhém nadzemním podlaží domu.

Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, kde po pravé straně je prostorná vestavěná skříň. Na pravé straně se nachází moderní koupelna s wc a sprchovým koutem. Je zde pamatováno na pračku, díky vysokým stropům je bezproblémové umístit také sušičku. V obytné místnosti je moderní kuchyňská linka s varnou deskou a elektrickou troubou. Odtah par je pomocí vestavěné digestoře. Kuchyňská linka je osvětlená stylovým LED osvětlením. Z této místnosti je vstup na balkon. K dispozici také skladovací kóje, která je umístěna na stejném podlaží jako byt.

Tento byt se nachází ve velmi oblíbené a nově vybudované lokalitě Zlaté terasy. Jedná se o moderní bydlení v bezprostřední blízkosti samotného centra Olomouce. Nedaleko zastávka tramvaje Wolkerova, jen dvě zastávky od historického centra. V přízemí budovy je obchod s potravinami Penny.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat přes email nebo na uvedeném telefonním čísle.

zálohy na služby včetně energií 3.500 Kč



Vyřizuje

**Vladimír Němec**

**GSM:** +420 799 011 040

**E-mail:** [vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)