



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **Stit36**

## **Pronájem bytu 1kk, 32m2, Praha 3 - Žižkov**

Štítného, 13000, Praha 3, Praha

**18 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Stit36

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a velikosti 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov.

Byt se skládá z obytné místnosti s klimatizací Toshiba, kuchyňského koutu (myčka, trouba se sporákem, lednice), chodby a prostorné koupelny.

Velkou výhodou je možnost využívání společného bazénu a zelené střešní terasy, které jsou k dispozici obyvatelům domu během teplých měsíců.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost tramvajové zastávky Viktoria Žižkov a Lipanská jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárny, služby).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1.6.2026.

Cena: 18 000 Kč/měsíc

Poplatky: 1 180 Kč/osoba/měsíc + elektřina 2 000 Kč

Kauce: 25 000 Kč

Provize: 21 180 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při komunikaci prosím uveďte ID: Stit36

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)