

## Pronájem bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, 3 lodžie, krásný výhled na Mělník

**17 000 Kč**  
za měsíc

Pražská, Mělník

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 67 m<sup>2</sup> včetně sklepa, nacházející se v 9. patře.

Velkou výhodou jsou tři lodžie a orientace na jihozápad, která zajišťuje dostatek světla a zároveň krásný výhled na Mělnický zámek. Okna bytu směřují na opačnou stranu od silnice, takže je zde příjemný klid.

Byt má zděné jádro. Podlahy tvoří lino v chodbě a plovoucí podlahy v pokojích. Internet je řešen přes O2, s rozvedenou WiFi po bytě.

Byt je vybaven plynovým sporákem a vytápění zajišťují radiátory. Součástí vybavení je praktická sklápěcí postel, koupelna s vanou a zařízené WC. Kuchyň je plně zařízená, včetně vestavěné myčky na nádobí.

V bytě je dostatek prostoru pro umístění pračky i sušičky. Kromě dvou prostorných, samostatných pokojů je k dispozici také menší šatna, která poskytuje další úložný prostor.

Dispozice a výhody:

K dispozici je i suchý zazděný prostorný sklep.

- 2+1, 67 m<sup>2</sup>
- 3 lodžie
- sklep 2,58 m<sup>2</sup>

9. patro (z 10)

- klidná orientace mimo silnici
- krásný výhled

Podmínky pronájmu:

- nájem: 17 000 Kč / měsíc
- zálohy (voda + topení): 2 000 Kč / měsíc
- elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- kauce: 2 měsíční nájem
- provize RK: 1 nájem + DPH

přímo před domem se nachází zastávka Pražské integrované dopravy s pravidelnými a velmi častými spoji na metro Ládví. V docházkové vzdálenosti je dále nemocnice s poliklinikou i škola, což zajišťuje komfortní bydlení pro jednotlivce i rodiny.

Byt je vhodný i pro rodiny s dětmi i pro majitele domácích mazlíčků.

Majitel hledá spolehlivého nájemce na dlouhodobý pronájem (ideálně 5 let a více). Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností pravidelného prodlužování.

Pro více info a plánování prohlídek mně neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Filip Šubrt**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606123350

**E-mail:** [filip.subrt@re-max.cz](mailto:filip.subrt@re-max.cz)