

Prodej bytu 3+1 - Hradec Králové, Březhrad

Březhradská, 50332, Hradec Králové

5 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66.3 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.2 m ²
Sklep:	5.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Hradce Králové Březhrad.

Byt o celkové ploše 67 m je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která ocení nejen jeho dispozici, ale i příjemné okolí plné zeleně. Lokalita nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity, procházky i bezpečné zázemí pro děti.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a toaletu. K bytu náleží lodžie, která je přístupná z obývacího pokoje a poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Součástí je také sklepní kóje, jež zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí novému majiteli jedinečnou příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ a potřeb. Díky své dispozici a umístění má nemovitost výrazný potenciál pro moderní a komfortní bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v klidné části města s dobrou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klidné prostředí s možností realizace vlastního stylu a dobrou dostupností, je tento byt ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní kancelář. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jana Pazourková**Tel.:** +420 774356035**GSM:** +420 774356035**E-mail:** pazourkovajana@seznam.cz