

## Prodej bytu 3+1 v rodinném domě ze zahradou 158m<sup>2</sup>

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Seifertova, 56802, Svitavy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 97 m<sup>2</sup>. V domě proběhla částečná rekonstrukce, instalován nový plynový kotel, nové rozvody topení, nový sprchový kout, podlahy, plastové okna a dveře. Byt se nachází v rodinném domě, součástí nabídky je také část zahrady o výměře 158m<sup>2</sup>, která náleží k domu - ideální prostor pro grilování, zahradničení i klidné venkovní posezení. Byt vyniká velmi praktickým uspořádáním a nadstandardními rozměry jednotlivých místností.

Dispozice, obývací pokoj, velká světlá místnost se zkosnou stěnou a rohovými okny. Poskytuje dostatek prostoru pro sedací soupravu, TV koutek i pracovní zónu, velkorysá ložnice vhodná pro manželskou postel, šatní skříň i relaxační koutek, druhý pokoj prostorný a dobře prosvětlený pokoj - ideální jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pracovna. Samostatná kuchyň s přímým vstupem do jídelny, vybavená varnou deskou, troubou a prostorem pro lednici. Jídelna navazuje na kuchyni a je ideálním místem pro každodenní stolování.

Prostorná koupelna s vanou nebo sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku.

Vstupní hala přehledná a praktická vstupní část bytu s dostatkem místa pro vestavěné skříňe či úložné prostory.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu. Díky prostorným pokojům a chytrému rozvržení nabízí pohodlí a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Zahrada za domem poskytuje dostatek soukromí pro venkovní posezení, pěstování i letní večery s přáteli. V bytě může část vybavení zůstat.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Školy, školky, lékař, obchody, služby - vše máte na dosah, a přesto si užíváte klidné prostředí.

Součástí nabídky jsou i vizualizace, které vám pomohou představit si, co vše z tohoto místa může vzniknout. Pro více informací jsme Vám k dispozici.



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.: 774 110 007**

**GSM: 774 110 007**

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)