

Prodej secesní vily s wellness (860 m²), pozemek 4018 m², Masarykova, Příbor**35 000 000 Kč**
za nemovitost

Masarykova, Příbor

Zastavěná plocha:	702 m ²	Užitná plocha:	860 m ²
Plocha parcely:	4018 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná historická vila z roku 1911 (autorem návrhu je architekt Bedřich Karlseder, jeden z nejvýznamnějších představitelů secesní architektury), která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010, citlivě propojená s moderní přístavbou wellness z roku 2013, představuje harmonické spojení architektonického dědictví, nadčasového designu a vysokého komfortu. Příchod do objektu zaujme velkoryse řešený prosklený vstup, jenž vytváří reprezentativní nástupní prostor, přirozeně propojuje interiér s okolní zelení a zajišťuje dostatek denního světla. Tento moderní architektonický prvek podtrhuje prestiž nemovitosti a zároveň respektuje historický charakter původní vily. Objekt splňuje vysoké nároky na energetickou efektivitu a dosahuje energetické třídy A. Objekt je možný pro využití jako ubytovací zařízení, privátní klinika, reprezentativní sídlo společnosti, eventový dům, wellness resort či kombinaci rezidenčního a komerčního provozu. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části města Příbor uprostřed rozlehlého a pečlivě udržovaného pozemku. Hlavní budova nabízí rozsáhlé a flexibilní dispoziční řešení. Přízemí o ploše téměř 150 m² zahrnuje reprezentativní prostory vhodné pro recepci, kanceláře, salonky či společenské místnosti, dále kuchyňské zázemí, hygienické prostory a vstupní haly. První patro disponuje dalšími samostatnými místnostmi, které lze využít jako kanceláře, apartmány, zasedací místnosti či ordinace. Objekt je částečně podsklepený; v suterénu se nachází technické zázemí, prádelna, skladové prostory a další místnosti vhodné pro personální či provozní účely. Součástí nemovitosti je samostatné relaxační a wellness centrum, propojené s hlavní budovou prosklenou chodbou. Centrum nabízí krytý bazén, finskou saunu a vířivku s plně automatizovaným provozem, dále šatny, sprchy a toalety. Horní podlaží této části disponuje dalšími místnostmi vhodnými pro ubytování hostů, masérny, terapeutické místnosti či administrativu. Wellness centrum má vlastní vstup a navazuje na něj prostorná zastřešená terasa s venkovní kuchyní a grilem, ideální pro pořádání společenských a firemních akcí. K objektu náleží dvě garáže s kapacitou pro tři vozy a dostatek prostoru pro další parkování na pozemku. Kuchyňské prostory jsou osazeny spotřebiči Siemens, objekt je zabezpečen kamerovým systémem, vstupní brána i garážová vrata jsou na dálkové ovládání. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s možností využití zemního plynu. Na střeše relaxační části je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 20 kW s bateriovým úložištěm, zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem. Objekt se nachází v klidné ulici, nedaleko centra, které nabízí kompletní OV a výbornou dostupnost - Ostrava cca 20 minut jízdy po D48. Letiště Mošnov přibližně 4 km od nemovitosti, což zajišťuje rychlé a komfortní spojení. Vila je unikátní příležitost pro investory hledající reprezentativní objekt s historicko

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Karásek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618325

E-mail: radek.karasek@re-max.cz