

RD k trvalému bydlení i rekreaci - Svídnice.

53824, Svídnice

3 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	515 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a pohodlí, stačí Vám malý prostor se zahrádkou? Má tu pro Vás prodej malého domku po rekonstrukci v příjemné lokalitě obce Svídnice, obklopené přírodou, skálami, lesy a řekou Chrudimkou.

Dispozice domu - 2+kk:

- přízemí - obytné plochy 50 m² - veranda se vstupní chodbou, jídelna s kuchyní a obývacím pokojem, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora, prostorná světlá půda pro skladování, malý sklípek. Dřevěná okna, podlahy keramická dlažba, plovoucí, topení - krbová kamna, odpady kanalizace, voda obecní, studna - užitková, plynová přípojka na hranici pozemku. U domu terasa s posezením.

Na pozemku zděný zahradní domek 25 m² - dílna, sklad. Zahrada 420 m² - část okrasná a část užitková.

V obci OÚ, pošta, restaurace, sportoviště - SDH, fotbal, nohejbal, kultura..... Aktivní spolky společně s obcí zajišťují jak sportovní, tak i kulturní vyžití.

Velmi pěkná lokalita, plná lesů a luk, cyklostezek a možností turistiky, houbaření a dalších aktivit - Kochánovické rybníky - 3,5 km, zámek, park, hřebčín Slatiňany - 5 km, zámek, Keltská země Nasavrky - 6 km a mnoho dalších.....

Dobrá dopravní dostupnost všemi směry - Chrudim 10 km, Pardubice 20 km, dálnice D35 - 25 km.

Prohlídkový den středa 29.4.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Hana Valentová**Tel.:** +420 602134879**GSM:** +420 602134879**E-mail:** hana.valentova@qara.cz