

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii 63 m<sup>2</sup>, Holýšov

Pod Makovým vrchem, 34562, Holýšov

**11 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.7.2026 nabízím k pronájmu bytovou jednotku o dispozic 2+1 s lodžii a podlahovou plochou cca. 63 m<sup>2</sup> v obci Holýšov.

Bytová jednotka je umístěna do 1. patra čtyřpodlažního bytového domu v klidné části města.

Byt tvoří velkorysá chodba, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a s WC. V mezipatře náleží k bytu komora pro uskladnění Vašich věcí.

Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 5.000,- Kč (voda, teplá voda, vytápění, svoz odpadu) + elektřina se převádí na nájemce.

Dále je požadována vratná kauce ve výši 22.000,- Kč + provize RK.

Byt bude vyklizený (kuchyňská linka samozřejmě zůstává) a je vhodný pro pár či menší rodinu bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v klidné části města Holýšov, která nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností všech služeb.

V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody s potravinami, restaurace, pošta, lékárna i zdravotní služby.

Samozřejmostí je také dostupnost sportovišť a dětských hřišť.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - nedaleko se nachází autobusová zastávka a vlakové spojení, které zajišťují pohodlné spojení s okolními městy i regionem.

Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi, které ocení kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti v místě.

Zavolejte mi a uvidíme se na prohlídce.



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:** [info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)