



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0022**

## Zrekonstruovaný mlýn s rodinným domem na pozemcích 13 331 m<sup>2</sup>, Olešná u Písku, Orlická přehrada

**21 999 000 Kč**  
za nemovitost

Olešná

<b>Zastavěná plocha:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	13331 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji zrekonstruovaný mlýn s rodinným domem, v klidné části obce Olešná u Písku, v blízkosti Orlické přehrady a pozemky o celkové výměře cca 13 331 m<sup>2</sup>, které zajišťují možnosti dalšího využití. V případě podnikání, nemovitost nabízí jistotu okamžitého zahájení bez nutnosti dalších větších investic a zároveň potenciál návratnosti vložených prostředků přibližně do 10 let. Ubytovací kapacita činí až 24 osob, kdy mlýn nabízí 16 lůžek a rodinný dům možnost ubytování až pro 8 osob. Dispozice a charakter nemovitosti umožňují okamžité využití pro krátkodobé ubytování, rodinnou rekreaci i pořádání menších akcí, jako jsou oslavy, svatby nebo relaxační pobyty. Technické zázemí odpovídá současným požadavkům. Rodinný dům je vytápěn tepelným čerpadlem, krbem a podlahovým topením, mlýn využívá elektrický kotel. Nemovitost disponuje vlastním hlubokým vrtem pitné vody zásobujícím oba objekty, dále studnou s rozvodem vody do domu a septikem, současně je již zpracována projektová dokumentace na čistírnu odpadních vod (ČOV). Náklady na provoz obou objektů činí přibližně 10 000 Kč měsíčně. Mlýn pochází ze 17. století a nese název Smíškův mlýn podle mlynáře Jana Smíška, který zde hospodařil od roku 1839 až do roku 1941. V průběhu 20. století byl objekt postupně upravován a využíván k různým účelům, po válce například jako opravná motorů a později jako rekreační středisko. V roce 2007 přešel do současného vlastnictví a prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti lesa a vody. V okolí je možnost houbaření, rybolovu i koupání. Přímou u mlýna se nachází rybník a potok, v dosahu cca 2 km je Orlická přehrada. Podolský most vzdálený cca 4 km nabízí výletní plavby po přehradě. V dojezdové vzdálenosti se nachází historické město Písek, hrad Zvíkov, Orlík nad Vltavou, Týn nad Vltavou, Milevsko i České Budějovice. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)