

**Prodej bytu 1+1, které působí jako 2+kk - chytré řešení****1 399 900 Kč**  
za nemovitost

Seifertova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 1+1, Ústí nad Labem - Neštěmice, ul. Seifertova

Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Neštěmice, ulice Seifertova.

Byt zaujme především svým chytrým dispozičním řešením, které umožňuje pohodlné oddělení jednotlivých zón. Hlavní obytný prostor je elegantně rozdělen vestavěnou skříní, na kterou navazuje lůžková část, čímž vzniká příjemné soukromí pro spaní. Vedle je prostor pro obývací část, ideální pro relaxaci i návštěvy.

Kuchyň je prakticky řešená s barovým pultem, který přirozeně propojuje prostor a dodává bytu moderní nádech. Bytové jádro je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, již obložené - součástí je vana a toaleta.

Velkým benefitem je zděný sklep, který nabízí nadstandardní úložný prostor.

Byt nabízí také možnost připojení plynu - aktuálně není využíván, ale jeho obnovení je kdykoliv možné.

Součástí prodeje je i vybavení bytu, což z něj činí ideální volbu k okamžitému bydlení nebo pronájmu. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, lednice, pračka, jídelní stůl se židlemi, gauč i postel.

Lokalita je velmi příjemná, plná zeleně a zároveň perfektně občansky vybavená. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, obchody i Tesco přímo naproti domu. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení (např. jednotlivce či pár), tak i jako výhodná investice k pronájmu.

Pokud máte jakýkoliv dotaz, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 656047.



Vyřizuje  
**Ing. Markéta Pokrovskij**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 728 292 969

**E-mail:** [janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)