

Pronájem plně vybaveného bytu 2+1, 54 m², s balkonem, Brno - Lesná

Ježkova, Brno-sever, Brno

19 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 3800 Kč; +Provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+1, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno - Lesná. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a díky jižní orientaci všech obytných místností nabízí dostatek přirozeného světla po celý den.

Dispozice bytu je prakticky řešená a vhodná zejména pro pracující pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Dispozice a vybavení

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem a TV sestavou s úložným prostorem

Ložnice disponuje postelí s matrací a prostornou šatní skříní přes celou stěnu

Kuchyně je samostatná a vybavená sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a kombinovanou lednicí s mrazákem

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená

Byt byl čerstvě vymalován a v interiéru jsou použity kombinace moderních prvků a zachovalých původních materiálů, zejména dřevěné parkety, které dodávají prostoru příjemnou atmosféru. V kuchyni a chodbě je položena dlažba.

Součástí bytu je také balkon o výměře cca 4 m² s výhledem do okolní zeleně.

Lokalita

Městská část Lesná je dlouhodobě oblíbená díky spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti.

V bezprostředním okolí se nachází:

zastávka MHD ve vzdálenosti cca 160 m od domu
základní škola, mateřská škola, pošta a obchody v docházkové vzdálenosti
park a přírodní oblast Čertova rokle s dětskými hřišti

Přímo za domem se nachází dopravní hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Parkování je možné v rámci modré zóny před domem.

Další informace

byt se nachází v domě s výtahem (přístup je však přes mezipatro)
klidná lokalita s dostatkem zeleně
kompletní občanská vybavenost v okolí
dobré dopravní spojení do centra města

Byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, dostatku prostoru a příjemného okolí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Matej Hraboš

Tel.: +421 908 258 680

GSM: +420734480408

E-mail: matej.hrabos@gpre.cz