

## Elegantní 1+kk v developerském projektu Na Bělidle 21

**8 772 000 Kč**  
za nemovitost

Na bělidle, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt č. 6.08 o dispozici 1+kk, situovaný v 6. nadzemním podlaží nově vznikajícího rezidenčního projektu Na Bělidle 21.

Dům se nachází v atraktivní části Smíchova, v pěší vzdálenosti od stanice metra Anděl, v klidnější ulici mimo hlavní městský ruch.

Interiér bytu je řešen ve vysokém standardu, v nadčasovém stylu s využitím kvalitních materiálů a důrazem na dlouhodobou udržitelnost. Dispozice je navržena tak, aby i při menší výměře umožňovala pohodlné užívání.

Standard zahrnuje podlahové vytápění a chlazení pro rovnoměrný a přirozený tepelný komfort bez nepříjemného proudění vzduchu, hliníková okna s izolačními trojskly a přípravou na elektricky ovládané předokenní žaluzie, třívrstvou dřevěnou podlahu a prémiovou italskou keramiku Fiandre Core Shade v několika dekorech k individuálnímu výběru.

Součástí jsou návrhy chytrého interiérového řešení připravené na míru dané dispozici včetně možnosti realizace. Byt tak bude možné snadno zařídit a rychle připravit pro vlastní pohodlné bydlení či pronájem.

Dům je aktuálně zařazen do energetické třídy B. Po realizaci napojení na ekologický zdroj energie z Vltavy (Smart Efficient Energy District od Smíchovská teplárenská) bude objekt splňovat parametry energetické třídy A, což dále zvýší jeho investiční potenciál.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra i ven z města a plnohodnotné městské prostředí v bezprostředním okolí restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití.

Okolní parky, smíchovská náplavka i četná sportoviště doplňují lokalitu o možnosti aktivního odpočinku a relaxace u řeky i v zeleni.

Předání bytů je plánováno na 3. čtvrtletí 2027.

K jednotce je možné přikoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Pro více informací nebo domluvení schůzky mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nabelidle21.cz>

---



Vyřizuje

**Lucie Lababidi**

**Tel.:** +420 735122681

**GSM:** +420 735122681

**E-mail:** [lucie.lababidi@qara.cz](mailto:lucie.lababidi@qara.cz)