

Prodej rodinného domu 112 m², pozemek 236 m², V Podskalí, Přezletice

V Podskalí, 25073, Přezletice

13 850 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk pro ty, kteří už nechtějí zůstat v bytě ale zároveň se nechtějí vzdát Prahy

Tento dům v Přezleticích je ideální volbou pro mladou rodinu s 12 dětmi, která hledá víc prostoru, klidnější zázemí a přitom si chce zachovat rychlou dostupnost do Prahy.

Novostavba z roku 2017 nabízí promyšlenou dispozici pro každodenní život. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu s krytou terasou. V patře pak klidovou zónu ložnici s vlastní šatnou a dva samostatné pokoje.

Užitná plocha domu je 111,6 m and sup2;, pozemek má 236 m and sup2; ideální kombinace prostoru a nenáročné údržby. Zahrada nabízí dostatek místa nejen na posezení a grilování, ale i pro menší bazén, záhony nebo dětské vyžití. Dům je nízkoenergetický (PENB B), takže provozní náklady zůstávají rozumné. Samozřejmostí je moderní standard a možnost dalšího rozvoje (např. fotovoltaika nebo nabíjení elektromobilu).

Přezletice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení najdete zde mateřskou i základní školu, základní občanskou vybavenost i příjemné okolí pro každodenní život. Velkým benefitem je také blízkost Prahy její hranice je poté 3 minuty chůze od domu.

Více informací najdete na webové stránce, odkaz najdete ve videu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/doma-v-prezleticich>



Vyřizuje

Miroslav Unger**Tel.:** +420 732566191**GSM:** +420 732566191**E-mail:** miroslav.unger@qara.cz