

Prodej jedinečné rodinné vily v Mladé Boleslavi, ulice U Letiště, 244m² užitné plochy, 827m² pozemek

U letiště, 29301, Mladá Boleslav

21 500 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se setkává naprostý komfort moderního bydlení, promyšlený prostor a klidná lokalita na dosah města. Přesně takový je tento samostatný rodinný dům v Mladé Boleslavi - Čejetičkách, v ulici U Letiště.

Dům, který prošel kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí, je dnes jako nový a čeká na svého majitele, který ocení kvalitu, prostor a nadstandardní provedení v každém detailu.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní na míru od Hanáka s pracovní deskou z umělého kamene - místo, kde se přirozeně setkává rodina i přátelé. Z kuchyně vstoupíte přímo na jižně orientovanou terasu, která vás zve k ranní kávě i večernímu posezení.

Dispozice domu je řešena jako dvougenerační:

- v patře naleznete hlavní bytovou jednotku o dispozici 4+kk se šatnou a čtyřmi prostornými, světlými místnostmi (výměra prostoru celkem 122,9m²)

- v suterénu je samostatná jednotka 2+kk s jídelním prostorem a navazujícími místnostmi, které mohou sloužit jako pracovna, herna, wellness zóna nebo prostor pro vaše koníčky (výměra prostoru celkem 121,2m²).

Technicky je dům připraven bez kompromisů:

- podlahové vytápění v patře + nový plynový kotel
- klimatizace v celém domě (chlazení i přitápění)
- plastová okna s hliníkovým exteriérem a venkovními žaluziemi (komfort i bezpečí)
- kompletně nové rozvody vody a elektřiny
- zateplení 15 cm + nová fasáda
- hliníkové vstupní dveře

- u garáže nádrž na dešťovou vodu o objemu 5m³

Bazén o objemu 70 m³ (11 × 5,5 m) s hloubkou až 2,5 m pod skokanským prknem je doslova soukromým letním resortem. Nová fólie, osvětlení i čistička, okolní terasa z kvalitního WPC (Gutta strong) - tady si léto opravdu užijete.

Praktické detaily, které dělají rozdíl:

- garáž postavená před 10 lety, dvoupodlažní, s výtahem a plně podsklepená - absolutní ráj pro kutily, sběratele, milovníky aut nebo třeba vlastní fitness či dílnu
- parkování pro 4 vozy za elektrickou branou
- venkovní zásuvka 380 V (ideální pro elektroauto)
- 3× nezámrzný venkovní kohout

Celková užitná plocha domu činí 244 m², pozemek má 827 m² a je kompletně oplocen.

Lokalita Čejetický je ideální pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s rychlou dostupností do města. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti najdete přírodu, sportovní vyžití i základní služby. Kompletní občanská vybavenost je pak v Mladé Boleslav - školy, školky, obchody, nemocnice, restaurace i pracovní příležitosti.

Výborná je také dopravní dostupnost - rychlé napojení na dálnici směr Praha, kam dojedete cca do 25ti minut i Liberec.

Tahle nemovitost není „jen dům“. Je to místo, kde můžete okamžitě začít žít - bez kompromisů, bez dalších investic, přesně tak, jak jste si to možná dlouho představovali.

A upřímně?

Pokud hledáte kvalitní, prostorné a reprezentativní bydlení v okolí Mladé Boleslavi...

tohle je nabídka, která by vám rozhodně neměla uniknout. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@vagnerrealestate.cz