

## Prodej prostorného bytu 4+1 v centru Kroměříže

Gen. Svobody, Kroměříž

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt v centru Kroměříže o užitné ploše přes 100 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardní prostor, dostatek světla a benefity, které se v této lokalitě objevují jen zřídka.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidnější bydlení než v klasickém bytovém domě.

Hlavní výhody:

- více než 100 m<sup>2</sup> obytné plochy
- 4 samostatné pokoje
- 3 pokoje orientované na jih - dostatek denního světla
- klimatizace pro horké letní dny
- vlastní plynový kotel, elektrina v mědi, plastová okna
- parkování - kryté nebo venkovní stání
- sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>
- výlučné užívání půdního prostoru cca 100 m<sup>2</sup>

Interiér je plně funkční a ihned obyvatelný, zároveň nabízí příležitost k modernizaci a úpravám a vytvoření tak krásného rodinného sídla. Kuchyň i koupelna čekají na nový design - inspiraci najdete mezi fotografiemi.

Velkým bonusem je půdní prostor přímo přístupný z bytu, který můžete využít jako sklad, nebo vybudovat pracovnu či ateliér.

Hledáte něco takového? Zavolejte si o prohlídku.



Vyřizuje

**David Kalousek**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 725 293 969

**E-mail:** [david.kalousek@century21.cz](mailto:david.kalousek@century21.cz)