

Rodinný dům v centru Švermova 181 m² - místo pro nový domov přesně podle Vašich představ**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Svojsíková, Kladno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3 +kk + pracovna, situovaný v samotném srdci Švermova - oblíbené části Kladna s výbornou dostupností MHD, obchodů, školky, školy i kompletní občanské vybavenosti.

Dům je v původním, udržovaném stavu a nabízí dvě rovnocenné možnosti: okamžité nastěhování nebo rekonstrukci na míru. Přiložené vizualizace rekonstrukce ukazují, jak lze nemovitost proměnit v moderní a komfortní bydlení - například vytvořit dvě samostatné koupelny, každou na jednom z pater, dále i velkolepou kuchyni s jídelnou.

Nemovitost je částečně podsklepená, což otevírá další možnosti využití - od domácí pracovny, po soukromé podnikání až po tělocvičnu, nebo pokoj pro hosty.

Dům disponuje plastovými okny i vstupními dveřmi a dále zateplenou uliční fasádou.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - městskou kanalizaci, vodovod i plyn.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový 5 let starý kotel po výměně (včetně novějších rozvodů).

Současně je zde možnost opětovného připojení kotle na tuhá paliva, což poskytuje flexibilitu i úspornější variantu vytápění.

K příjemným bonusům patří i slunná terasa s výhledem do okolí, ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Pozemek o celkové výměře 181 m² je zároveň zastavěnou plochou. Nachází se zde menší hospodářské stavby - lze je využít jako dílnu či sklad, nebo je odstranit a vytvořit prostor pro malý bazén či zahradu plnou zeleně. Je to místo, které může pod rukama nového majitele plně rozkvést.

Dispozice domu:

Přízemí: centrální chodba, dva pokoje, kuchyně s koupelnou, samostatné WC.

Patro: prostorný pokoj se vstupem na terasu, pracovna a šatna.

Švermov prochází postupnou modernizací - přibývá nová zástavba i rekonstruované domy, což zvyšuje atraktivitu celé lokality. Výborné spojení do centra Kladna i do Prahy činí z této nemovitosti zajímavou volbu pro rodiny, páry i investory.

A jak se říká: „Co je malé, to je hezké.“ Tento dům je navíc místem, které může pod vedením nového majitele získat jedinečný charakter a nový život.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rádi poskytneme veškeré doplňující informace, zašleme vizualizace rekonstrukce a domluvíme osobní prohlídku, při které si můžete dům projít a představit si jeho budoucí podobu.

Neváhejte nás kontaktovat - tento dům může být právě tím, co hledáte. Stačí udělat první krok a zavolat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz