



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01357**

Prodej bytu 4 + kk/L, panel, 75 m², Praha 4 - Chodov.

8 250 000 Kč
za nemovitost

Mikulova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný byt 4+kk u metra Opatov - ideální k seberealizaci.

Nabízíme k prodeji světlý a skvěle dispozičně řešený byt 4+kk o celkové ploše 74,8 m² (byt 69,4 m² + lodžie 5,4 m²). Byt se nachází v 7. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahy, v bezprostřední blízkosti stanice metra C.

Hlavní přednosti bytu:

Potenciál pro vlastní design: Byt je v původním stavu, což z něj dělá perfektní „nepopsané plátno“ pro rekonstrukci přesně podle vašich představ. Pro lepší představu o možnostech prostoru jsme pro vás připravili vizualizace jednotlivých pokojů.

Výborná dispozice: Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Dále zde najdete tři samostatné, neprůchozí pokoje, koupelnu, oddělenou toaletu a prostornou chodbu. K bytu náleží také praktický sklep. Výhled a klid: Z lodžie se otevírá nádherný volný výhled do okolí, který umocňuje pocit soukromí a klidu.

Lokalita a dostupnost:

Doprava: Stanice metra Opatov je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, což zajišťuje bleskové spojení s centrem Prahy.

Parkování: parkování přímo před domem, případně je k dispozici možnost placeného hlídaného stání.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, supermarkety a široká síť služeb.

Můj tip:

Tuto nemovitost doporučuji zejména rodinám s dětmi, které hledají tiché a bezpečné bydlení v lokalitě s perfektní dopravní obsluhností a možností vytvořit si domov v moderním standardu.

Chcete si tento byt prohlédnout a naplánovat Vaši prohlídku? Kontaktujte mě pro domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail: vuong@rkbohatytata.cz