

**Byt 2+kk, 49 m2, předzahrádka 62,5 m2, sklep,
parking, Naskové, Praha 5-Košíře**

Naskové, Praha 5, Praha

10 750 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu a provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi příjemného, tichého bytu 2+kk o ploše 49 m2, s předzahrádkou 62,5 m2, umístěný v 1.NP prémiového rezidenčního projektu "Aalto Cibulka", na samém okraji rozlehlého lesoparku Košíře-Motol. K bytu přísluší zdvojená sklepní kóje a garážové stání v 1.PP domu.

Byt má krajní, rohové umístění v rámci uzavřeného soukromého areálu a jeho jižní orientace, s výhledem k lesu, nabízí maximální soukromí. Na předzahrádku s terasou a praktickým zahradním domkem je možné vstoupit z obou pokojů. Bezparapetová, velkoformátová okna s výhledem do zeleně dodávají bytu úžasnou zenovou atmosféru.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s wc, předsíň.

Obývací pokoj má okna do 2 stran a působí tak příjemně vzdušně. Kuchyňská linka v bílém provedení disponuje všemi spotřebiči: sklokeramická deska, digestoř, trouba, myčka a samostatně stojící lednice. V ložnici / dětském pokoji jsou vestavěné úložné prostory. Koupelna má sprchový kout, toaletu, umyvadlo a místo pro pračku se sušičkou. Předsíň je dostatečně prostorná i pro důvtipné řešení sklápěcí postele pro hosty. Dřevěná okna Vekra, s izolačními dvojskly, jsou osazena venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi. Podlahy jsou dřevěné - dub artic, se zapuštěným topením.

Velmi žádaná lokalita. Klidná, rodinná prémiová čtvrť s kompletní občanskou vybaveností. Přímo v areálu je vyhlášená pekárna, posilovna a dětské hřiště. Recepce objektu poskytuje službu přebírání zásilek pro rezidenty. Nedaleko se nachází škola, školka, potraviny, restaurace, nákupní centrum Nový Smíchov a Galerie Butovice. Těsná blízkost lesoparku a turistických stezek, včetně rozhledny Cibulka, jsou ideální k procházkám, relaxaci a bohatému sportovnímu vyžití.

Vynikající dostupnost do centra Prahy, autem i MHD. Zastávka autobusu je hned za rohem, odtud se na Anděl dostanete za 12 minut. 7 min pěšky od domu se nachází malá, jednokolejná železniční stanice "Praha-Cibulka", s příměstským vlakovým spojením na Zličín a Smíchovské nádraží.

Shrnutí: podlahová plocha bytu 49 m2, předzahrádka 62,5 m2 včetně terasy 16,2 m2, zdvojená sklepní kóje 7,2 m2, garážové stání.

PENB-B



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz