

**Prodej chalupy, 183 m<sup>2</sup>, Zavlekov**

34142, Zavlekov

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	505 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 7+1 v centru obce Zavlekov, vhodný nejen pro větší rodinu, ale i k rekreačnímu využití. Dvoupodlažní dům s užitnou plochou ca.183 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup> a je v dobrém technickém stavu, zároveň nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru a soukromí, dominantou je obývací pokoj s krbem, který navozuje příjemnou atmosféru jak pro každodenní bydlení, tak pro víkendový odpočinek. Dům je částečně podsklepený, vytápění je lokální. Napojen na městský vodovod, na pozemku vlastní studna a jímka na odpad. Součástí nemovitosti je garáž, okrasná zahrada a praktické venkovní prostory pro skladování či dílnu. Poloha v centru obce zajišťuje dostupnost občanské vybavenosti, zároveň ale nabízí klidné zázemí. Nemovitost představuje ideální kombinaci bydlení a rekreace s potenciálem pro vícegenerační využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)