



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00246

## Prodej bytu 3+1 61 m<sup>2</sup>, Děčín XXXII-Boletice nad Labem

**2 439 150 Kč**  
za nemovitost

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, Děčín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlišťe
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o výměře 60,7 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře (3. NP) panelového osmipodlažního revitalizovaného domu v ulici Čsl. partyzánů, Děčín - Boletice nad Labem.

Byt disponuje kuchyní s moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou, obývacím pokojem, který je rozdělen přepážkou na ložnici, prostornou chodbou, dvěma pokoji, před 2 lety modernizovanou zděnou koupelnou se sprchovým boxem a WC. Byt je v pěkném a udržovaném stavu.

K bytu náleží společná uzamykatelná sušárna na patře, sklepní kóje a kolárna/kočárkárna hned za vstupními dveřmi do domu. Dům je čistý a udržovaný, vybavený moderním výtahem a kamerovým systémem. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi nebo jako investice s možností dalšího podnájmu s výnosem.

Boletice nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete dětské hřiště, obchody, školu, školku i restaurace. Nedaleko se nachází také nábřeží s cyklostezkou, parkem a sportovišti.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

**Infolinka LILAN**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 603 853 637

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)